

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Заказчик:

Администрация муниципального образования
Каменский городской округ

Государственный контракт № 20 . от 27.07.2009 г.

Инв. №

**РАЗРАБОТКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАМЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Москва 2010 г.



Заказчик:

Администрация муниципального образования
Каменский городской округ

Государственный контракт № 20 . от 27.07.2009 г.

Инв. №

**РАЗРАБОТКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАМЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный директор

Грудинин М.Ю.

Руководитель проекта

Дуда В.П.

Главный инженер проекта

Сметанин А.А.

Москва 2010 г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Генеральный директор
Директор по архитектуре,
градостроительству и проектным работам
Руководитель проекта,
Главный архитектор проекта
Главный инженер проекта, автор проекта
Главный экономист проекта, проекта
Главный специалист по ВК и СО
Главный специалист по транспорту
Главный специалист по охране окружающей среды

Инженер земельного кадастра
Компьютерная графика и ГИС технологии

М.Ю. Грудинин
И.М. Шнайдер
В.П. Дуда
О.В. Глушков
А.А. Сметанин
С.А. Коломасова
Т.Н. Александровская
В.С. Татарников
Д.С. Татарников
Д.О. Закаева
А.К. Калужина
О.Е. Кувакина

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ПРОЕКТУ
«РАЗРАБОТКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

Книга, лист	Наименование, масштаб	процент выполнения	Комментарии	объем
1. Текстовые материалы на бумажном носителе				
Утверждаемая часть				
ПЗ 1	Положения о территориальном планировании			1 книга
ПЗ 2	Проект правил землепользования и застройки		Относится к ПЗ3	1 книга
Материалы по обоснованию генерального плана				
ПЗ 3	Материалы по обоснованию генерального плана			1 книга
2. Графические материалы на бумажном носителе				
1	Схема местоположения муниципального образования в Свердловской области б/м			
2	Схема современного использования территории муниципального образования (опорный план), М 1:50 000			
3	Карта (схема) зон с особыми условиями использования территории городского округа, М 1:50 000			
4	Карта (схема) результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, М 1:50 000			
5	Основной чертеж, М 1:50 000			
6	Схема автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах городского округа, М 1:50 000			
7	Схема объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации и санитарной очистки и инженерной подготовки М 1:50 000			
8	Карта (схема) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:50000			
9	Схема градостроительного зонирования – М 1:50 000		Относится к ПЗ3	
10	Схема зон с особыми условиями использования территории, совмещенная со схемой градостроительного зонирования М 1:50 000		Относится к ПЗ3	

Содержание

Содержание	5
1. Общие положения	7
2. Цели и задачи территориального планирования МО Каменский городской округ.....	9
2.1 Цели территориального планирования МО Каменский городской округ	9
2.2 Задачи территориального планирования МО Каменский городской округ	11
2.3. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры	11
2.4. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства	
федерального, регионального и местного значения	13
2.4.1. Транспортная инфраструктура.....	13
Внешние транспортные связи МО Каменский городской округ за исключением города	
Каменск-Уральска	13
Пассажирский транспорт	13
Улично - дорожная сеть Каменского городского округа	13
Объекты транспортной инфраструктуры	14
2.4.2. Инженерная инфраструктура	14
Водоснабжение	14
Водоотведение (канализация)	14
Тепло- и электроснабжение.....	15
Газоснабжение	15
Связь и информатизация.....	15
2.4.3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания	15
Общие задачи в сфере социального и культурно-бытового обслуживания	15
Здравоохранение.....	16
Потребительский рынок	17
Физкультура и спорт	17
Культура и искусство	18
Образование	18
Обслуживание населения Каменского городского округа в сфере ритуальных услуг .	18
Жилищный фонд	19
2.5. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды	20
2.6. Задача по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного	
характера	20
2.7. Задачи по инженерной подготовке территории	21
2.8. Задачи по санитарной очистке территории.....	21
3. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию МО Каменский	
городской округ	22
3.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры	22
3.2. Мероприятия по развитию и размещению в МО Каменский городской округ объектов	
капитального строительства федерального, регионального и местного значения	23
3.2.1. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.....	23
Внешний транспорт	23
Улично-дорожная сеть	23
Водоснабжение	24
Водоотведение (канализация).	25
Тепло-и электроснабжение	26
Газоснабжение	26
Связь и информатизация.....	27
3.2.3. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и	
культурно-бытового обслуживания.....	27

Здравоохранение.....	27
Потребительский рынок	28
Физическая культура и спорт	28
Культура и искусство	28
Образование	28
Расширение и новое строительство кладбищ.....	Ошибка! Закладка не определена.
Развитие и размещение объектов жилищного фонда	29
3.3. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства.....	29
Жилые зоны.....	29
Производственные и коммунальные зоны.....	32
Общественно-деловые зоны	32
Рекреационные зоны	32
Зоны транспортной инфраструктуры	33
Зоны инженерной инфраструктуры.....	33
3.4. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды	34
Атмосферный воздух	34
Шум.....	34
Водные объекты. Поверхностные воды	35
Почвы.....	37
Подземные воды	37
3.5. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	38
3.6. Мероприятия по инженерной подготовке территорий.....	38
3.7. Мероприятия по санитарной очистке территорий	41

1. Общие положения

1. Генеральный план муниципального образования Каменский городской округ (далее МО Каменский городской округ) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ и Федеральным законом от 29 декабря 2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», подписанным Президентом РФ 29 декабря 2004г.

2. Проект Генерального плана МО Каменский городской округ подлежит согласованию и утверждению в порядке, установленном Статьей 24 Градостроительного кодекса.

3. Генеральный план МО Каменский городской округ реализуется в границах земель Каменского городского округа.

4. Генеральный план МО Каменский городской округ разработан в соответствии с целями и задачами развития МО Каменский городской округ, сформулированными в документах государственного планирования социально-экономического развития МО Каменский городской округ.

5. В составе Генерального плана МО Каменский городской округ выделены следующие временные сроки его реализации: расчетный срок Генерального плана МО Каменский городской округ, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана - 2030 год;

6. Проектные решения Генерального плана МО Каменский городской округ на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории МО Каменский городской округ, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке правил землепользования и застройки МО Каменский городской округ.

7. Проектные решения Генерального плана МО Каменский городской округ на перспективу являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на прогнозируемый период.

8. Реализация Генерального плана МО Каменский городской округ осуществляется на основании плана реализации Генерального плана МО Каменский городской округ.

9. План реализации Генерального плана МО Каменский городской округ утверждается Администрацией МО Каменский городской округ в течение трех месяцев со дня утверждения Генерального плана МО Каменский городской округ.

2. Цели и задачи территориального планирования МО Каменский городской округ

2.1 Цели территориального планирования МО Каменский городской округ

1. Территориальное планирование МО Каменский городской округ осуществляется в соответствии с целями развития МО Каменский городской округ, установленными в документах государственного планирования социально-экономического развития МО Каменский городской округ. В соответствии с ними основными целями развития МО Каменский городской округ являются:

- стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения МО Каменский городской округ (с ориентацией на обеспечение европейских стандартов качества жизни);
- формирование МО Каменский городской округ как интегрированного в российскую и мировую экономику многофункционального муниципального образования, обеспечивающего высокое качество среды жизнедеятельности и производства

2. Территориальное планирование МО Каменский городской округ направлено на:

- обеспечение устойчивого развития МО Каменский городской округ;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

3. Территориальное планирование МО Каменский городской округ базируется на следующих установках социально-экономического развития МО Каменский городской округ, принятых исходя из положений документов государственного планирования социально-экономического развития МО Каменский городской округ:

- развитие промышленности и сельского хозяйства путем диверсификации инвестиций в те отрасли, где их не хватает;
- соблюдение последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры для снижения уровня антропогенных нагрузок на природную среду;
- стабилизацию на расчетный срок генерального плана МО Каменский городской округ общей численности населения МО Каменский городской округ

округ на уровне 30,2 тыс. человек за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста, постепенный переход в перспективе к росту числа жителей МО Каменский городской округ до 31,9 тыс. человек;

- повышение качества жизни жителей МО Каменский городской округ с достижением по основным показателям среднероссийских стандартов, а в перспективе и среднеевропейских, прежде всего, по обеспечению жителей МО Каменский городской округ жилищным фондом на расчетный срок до 2030 года в размере до 30 квадратных метров общей площади на человека, увеличение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.) до нормативного уровня в Российской Федерации и среднеевропейского уровня;

- обеспечение потребностей экономики МО Каменский городской округ в рабочей силе на уровне 13,7 тыс. занятых на основе сочетания использований трудовых ресурсов населения МО Каменский городской округ и временных трудовых мигрантов с учетом повышения производительности труда в основных отраслях экономики МО Каменский городской округ до среднеевропейского уровня;

- усиление потенциала и конкурентоспособности промышленного комплекса МО Каменский городской округ за счет обновления основных производственных фондов, ускоренного развития наукоемких и высокотехнологичных производств, увеличение объемов промышленного и сельскохозяйственного производства;

- увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения МО Каменский городской округ, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда МО Каменский городской округ;

- реконструкцию, модернизацию, территориальную кооперацию и благоустройство предприятий и организаций строительного комплекса;

- благоустройство коммунально-складских зон с учетом размещения в них малых предприятий с экологически чистым производственным циклом;

- организация удобной транспортной инфраструктуры, обеспечивающей надежное и быстрое сообщение с г. Каменск-Уральск;

- увеличение объемов жилищного строительства, ликвидация аварийного и сокращение объёмов ветхого жилья комплексное развитие жилых кварталов (снос изношенного жилого фонда), развитие крупных коммерческих объектов общественного назначения; широкое применение современных технологий, отделочных материалов.

2.2 Задачи территориального планирования МО Каменский городской округ

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Обеспечение существующего прогресса в развитии основных секторов экономики городского округа;
2. Повышение уровня жизни и условий проживания населения;
3. Улучшение экологической ситуации;
4. Достижение долговременной экономической и экологической безопасности развития городского округа;
5. Экономное использование всех видов ресурсов и рациональное природопользование;
6. Современные методы организации инженерных систем и транспортной инфраструктуры;
7. Создание «гуманной» среды обитания, сохранение культурного и природного наследия.

2.3. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

Для достижения поставленных целей в Генеральном плане МО Каменский городской округ необходимо решить следующие задачи:

- разработать основные направления устойчивого пространственного (градостроительного) развития территории города с учетом природных условий и принятых установок социально-экономического развития, вытекающих из положений документов государственного планирования социально-экономического развития Свердловской области;
- выявить зоны различного функционального назначения и планировочные ограничения на использование территорий в этих зонах;

- сформировать «точки роста» - опорные территории роста экономики и качества жизни населения (территории концентрации градостроительной активности – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения); в градостроительном отношении это означает создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды;
- обеспечение эффективного использования территорий;
- создание благоприятной среды жизнедеятельности;
- обеспечение безопасности территории и окружающей среды;
- улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;
- развитие и равномерное размещение по территории общественных и деловых центров;
- обеспечение надежности транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории;
- определить основные направления развития инженерно-транспортной и социальной инфраструктур на территории городского округа;
- выявить территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- определить основные направления улучшения экологической обстановки градостроительными средствами на территории городского округа;
- определить мероприятия сохранения и развития территорий объектов природного и культурного наследия на территории городского округа, формирование охранных зон объектов культурного наследия.

Территориальное планирование МО Каменский городской округ базируется на перечне основных мероприятий социально-экономических программ: «Стратегия социально-экономического развития Каменского городского округа до 2020 г.» и «Долгосрочная комплексная целевая Программа «Социально-экономическое развитие территорий населённых пунктов Каменского городского округа на период 2008-2015 г.г.»:

- улучшение качества жизни населения МО Каменский городской округ на основе динамического развития всех отраслей экономики и социальной сферы;

- техническое перевооружение, увеличение производственных мощностей, расширение рынков сбыта действующими промышленными и сельскохозяйственными предприятиями;
- строительство жилья;
- модернизация коммунальной инфраструктуры;
- строительство и реконструкция объектов социальной сферы;
- укрепление материально-технической сферы объектов социальной сферы и др.

2.4. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

2.4.1. Транспортная инфраструктура

Внешние транспортные связи МО Каменский городской округ за исключением города Каменск-Уральска

1. Учет при проектировании улично-дорожной сети Каменского городского округа прохождения трасс основных внешних транспортных коммуникаций, улучшение доступа к ним.

Пассажирский транспорт

1. Сохранение и развитие системы пассажирского транспорта Каменского городского округа. Обеспечение качественной транспортной взаимосвязи районов проживания населения и мест приложения труда;
2. Создание развитой сети пассажирского транспорта;
3. Сокращение средних затрат времени на поездки к месту работы внутри городского округа и до города Каменск – Уральск;
4. Сокращение интервалов движения наземного пассажирского транспорта в часы пик и в другой период.

Улично - дорожная сеть Каменского городского округа

1. Развитие улично-дорожной сети Каменского городского округа с учетом прогнозируемого на расчетный срок Генерального плана МО Каменский

- городской округ к 2030 году - увеличения количества легковых автомобилей до 300 машин на 1000 жителей;
2. Развитие сети основных и второстепенных поселковых дорог;
 3. Реконструкция, улучшение качества покрытия улично-дорожной сети;
 4. Обеспечение отвода транзитного движения от населенных пунктов Каменского городского округа;
 5. Повышение структурной связанности территории городского округа;
 6. Повышение пропускной способности улично-дорожной сети и безопасности движения транспорта и пешеходов.

Объекты транспортной инфраструктуры

1. Строительство новых и реконструкция существующих транспортных развязок по основным входящим в городской округ направлениям;
2. Строительство автостоянок;

2.4.2. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

1. Увеличение производительности водопроводных станций и водозаборных сооружений для обеспечения качества питьевой воды и надежности ее подачи, том числе в периоды потребления воды при чрезвычайных ситуациях, с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства;
2. Реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружение водоводов для подачи воды к районам нового строительства;
3. Сокращение потерь воды как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.

Водоотведение (канализация)

1. Полное прекращение сброса неочищенных сточных вод водные объекты за счет ликвидации «прямых» выпусков, увеличения мощности очистных сооружений;
2. Реконструкция канализационных очистных сооружений с совершенствованием технологических процессов;
3. Реконструкция и ремонт канализационных коллекторов;

4. Реконструкция действующих сетей и сооружений системы водоотведения.

Тепло- и электроснабжение

1. Дальнейшее развитие системы тепло- и электроснабжения МО Каменский городской округ;
2. Повышение надежности работы системы электроснабжения;
3. Внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой и электрической энергии;
4. Использование локальных источников для теплоснабжения многоквартирной и коттеджной застройки, а также крупных объектов общественно-делового назначения.

Газоснабжение

1. Развитие системы газоснабжения МО Каменский городской округ;
2. Реконструкция существующих сетей и сооружений системы газоснабжения для обеспечения надежной подачи газа потребителям;
3. Обеспечение устойчивого давления газа у потребителей с поэтапным переводом подачи газа от системы низкого давления на систему среднего давления.

Связь и информатизация

1. Формирование единого информационного пространства Каменского городского округа и города Каменск - Уральск с целью обеспечения устойчивого развития городского округа и повышения качества жизни населения;
2. Опережающее развитие инфраструктуры соответствующей отрасли по отношению к темпам развития экономики;
3. Ускоренное развитие рынка услуг отрасли (передача данных, телекоммуникационные услуги, интернет, информатизация процессов делопроизводства, создание информационной базы систем образования, здравоохранения и др.).

2.4.3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Общие задачи в сфере социального и культурно-бытового обслуживания

1. Удовлетворение потребности населения МО Каменский городской округ в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития МО Каменский городской округ в составе документов государственного планирования социально-экономического развития Каменского

- городского округа, социальных нормативов и норм, установленных Правительством Российской Федерации, и других нормативных документов на основе развития сети учреждений обслуживания;
2. Достижение для всех населённых пунктов Каменского городского округа уровня обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующего среднероссийскому, а в дальнейшем и среднеевропейскому уровню, в том числе нормируемого социально гарантированного уровня обслуживания по каждому виду;
 3. Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей Каменского городского округа;
 4. Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории Каменского городского округа с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры;
 5. Модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией и интенсификацией их работы в соответствии с потребностями населения населённых пунктов Каменского городского округа, учитывая новые технологии обслуживания и современный уровень развития общества;
 6. Повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями обслуживания.

Здравоохранение

1. Повышение эффективности работы системы здравоохранения с целью улучшения демографической ситуации в Каменском городском округе и сохранения и укрепления здоровья населения Каменского городского округа, поддержания активной долголетней жизни жителей Каменского городского округа на основе развития и расширения сети учреждений здравоохранения и повышения качества и количества предоставляемых ими медицинских услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих учреждений с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам, в том числе новых типов учреждений, с учетом особенностей демографической структуры населения города и его расселения.
2. Доведение основных показателей отрасли (обеспеченность врачами на 10 000 населения, обеспеченность больничными койками на 10 000 населения,

- обеспеченность средним медицинским персоналом на 10 000 населения) до среднеобластного значения;
3. Проведение грамотной агитационной политики, направленной на борьбу с алкоголизмом, наркоманией и курением;
 4. Улучшение экологической обстановки для предотвращения туберкулезных и онкологических заболеваний;
 5. Уменьшение показателя инвалидности населения в трудоспособном возрасте;
 6. Повышение уровня жизни: повышение уровня заработной платы, повышение культурного потенциала населённых пунктов Каменского городского округа, создание дополнительных рабочих мест, создание условий для безопасного нахождения в населённых пунктах Каменского городского округа и т.д.

Потребительский рынок

1. Обеспечение условий для развития и расширения предприятий потребительского рынка и повышения качества и количества предоставляемых услуг;
2. Развитие сети предприятий потребительского рынка в расчете на 1000 жителей:
 - посадочными местами до 580 или 18 мест на 1000 жителей;
 - увеличение торговых площадей до 8135 кв.м. или на 1000 жителей – 255 кв.м.

Физкультура и спорт

Комплексное развитие физкультуры и спорта, направленное на создание оптимальных условий для физического и спортивного совершенствования, укрепления здоровья граждан, приобщения различных групп населения Каменского городского округа, в первую очередь детей, к систематическим занятиям физкультурой и спортом, за счет развития массовых видов спорта, в том числе социально гарантированного уровня обслуживания населения, приближенных к местам проживания населения, а также спорта высоких достижений на уровне мировых стандартов.

1. Размещение сети учреждений физкультуры и спорта на территории населённых пунктов Каменского городского округа в соответствии с принятыми уровнями обслуживания;
2. Дальнейшее совершенствование и расширение сети объектов, в том числе для новых массовых видов спорта;

3. Реконструкция и развитие сети объектов физкультуры и спорта с увеличением количества спортивных сооружений до 46.

Культура и искусство

1. Размещение сети учреждений культуры и искусства на территории Каменского городского округа в соответствии с принятым уровнем обслуживания;
2. Обеспечение условий для развития учреждений культуры и искусства регионального значения;
3. Реконструкция и развитие сети учреждений культуры и искусства с доведением уровня обеспеченности населения Каменского городского округа в расчете на 1000 жителей:
 - общедоступными библиотеками - до 5990 томов;
 - культурно-досуговыми объектами - до 33 мест к 2030 г.;

Образование

Обеспечение условий для повышения уровня образования и квалификации жителей Каменского городского округа путем развития и расширения сети учреждений образования, проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам с учетом особенностей демографической структуры населения Каменского городского округа и его расселения по территории Каменского городского округа.

1. Размещение сети учреждений образования на территории населённых пунктов Каменского городского округа в соответствии с принятым уровнем обслуживания;
2. Развитие сети образовательных учреждений с доведением общего количества объектов:
 - детскими дошкольными учреждениями - до 16 объектов к 2030 году;

Обслуживание населения Каменского городского округа в сфере ритуальных услуг

1. Обеспечение потребности в площадях для погребения усопших путем расширения существующих кладбищ и при необходимости строительства новых кладбищ;
2. Расширение площади существующих кладбищ и при необходимости строительство новых кладбищ в соответствии с действующими законодательными,

правовыми и нормативными экологическими, санитарно-гигиеническими и градостроительными требованиями;

3. Увеличение числа захоронений в родственные могилы за счет расширения степени родства в отношении наследников второй и третьей очереди;
4. Повышение качества инженерной подготовки и благоустройства территории кладбища для повторного погребения в родственные могилы по истечении кладбищенского периода.

Жилищный фонд

Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда Каменского городского округа, соответствующего среднероссийским, а в дальнейшем и европейским стандартам, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранении приумножения разнообразия городской среды.

1. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей Каменского городского округа, с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на расчетный срок Генерального плана МО Каменский городской округ до 30 кв. м;
2. Обеспечение условий для создания доступного экономичного жилья для социально незащищенных слоев населения Каменского городского округа;
3. Сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в т.ч. расселение ветхого и аварийного фонда;
4. Увеличение объемов реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда с доведением его характеристик до стандартов, соответствующих среднероссийским, а в дальнейшем и европейским, с учетом местной специфики;
5. Устранение путем реконструкции и модернизации количественных и качественных недостатков существующего жилищного фонда, в том числе недостаточности жилой площади, диспропорций в величине квартир и их несоответствия современным требованиям;
6. Реставрация, модернизация и капитальный ремонт жилищного фонда, представляющего историческую, культурную, архитектурную и градостроительную ценность, комплексное благоустройство жилых кварталов, являющихся образцами градостроительного искусства различных исторических периодов;
7. Увеличение разнообразия жилой среды и применяемых материалов, конструкций и планировочных решений, отвечающих разнообразию градостроительных

условий и интересов различных социальных групп населения Каменского городского округа.

Производство

1. Усиление позиции сельского хозяйства в экономике городского округа с целью повышения занятости населения;
2. Поддержка развития малого бизнеса и предпринимательства;
3. Увеличение объемов производства за счет повышения качества и конкурентоспособности продукции;
4. Развитие малых предприятий в области торфоразработки и добычи клевакинита и марганца.

2.5. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Основная цель - обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей Каменского городского округа, воспроизводство природных ресурсов, сохранение биосферы.

Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды:

1. Сохранение природных условий и особенностей территории Каменского городского округа, с последующим понижением уровня загрязнения атмосферы;
2. Достижение нормативных показателей качества атмосферного воздуха;
3. Обеспечение сохранности лесов Каменского городского округа;
4. Максимальное сохранение зеленых насаждений всех видов пользования;
5. Исследование и сохранение на безопасном уровне показателей шума, электромагнитных излучений, радиации;
6. Мониторинг почвенного покрова;
7. Охрана и рациональное использование подземных вод;
8. Законодательно-правовое обеспечение природоохранной деятельности.

2.6. Задача по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду.

2.7. Задачи по инженерной подготовке территории

1. Реконструкция и строительство капитальных покрытий проезжей части дорог и тротуаров;
2. Устройство системы поверхностного водоотвода.

За основу плана организации рельефа территорий под жилищное строительство принят принцип максимального сохранения существующего рельефа с созданием оптимальных уклонов по проездам для отвода дождевых вод с последующим выпуском на рельеф.

Для перепуска воды под полотном автомобильных дорог устраиваются водопропускные трубы. Отвод поверхностных (дождевых) вод предусматривается по открытым лоткам и кюветам уличной сети.

2.8. Задачи по санитарной очистке территории

1. Строительство полигона по утилизации твердых бытовых отходов;
2. Ликвидация и рекультивация территорий не санкционированных свалок.

3. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию МО Каменский городской округ

3.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Функционально-пространственное зонирование Каменского городского округа предполагает выделение на территории городского округа:

1. Преимущественной урбанизации;
2. Сельского хозяйства;
3. Лесного хозяйства;
4. Рекреационного использования территории.

В пределах зоны урбанизации выделяются:

- а) подзона преимущественно селитебного освоения,
- б) подзона преимущественного промышленного, коммунального строительства.

Здесь намечается сосредоточить основной объём гражданского промышленного строительства, для чего выделяются резервные площадки, освоение которых намечается до и после расчетного срока.

Зона преимущественного развития сельского хозяйства.

Здесь сложилась зерновая, овощеводческая и молочная специализация сельскохозяйственного производства. Дальнейшее развитие сельскохозяйственного производства предусматривается за счет использования уже освоенных территорий и неиспользуемых площадок.

Зона преимущественного развития лесного хозяйства небольшими участками расположена по всей территории ГО и занимает около 20% от всей территории округа и подразделяется на подзоны лесов первой и второй группы.

Проектом предполагается расширение подзоны лесов первой группы за счёт выделения водоохранных лесных полос вдоль рек и защитных лесов вдоль автодорог.

Зона преимущественного рекреационного использования территории.

Основные участки зоны формируются вдоль основных водных осей округа. Предлагается формировать территории вдоль рек Синара, Исеть и озер Сосновское, Стариково, Карасье, Тыгиш.

Выделяются подзоны кратковременного, смешанного отдыха и детского сезонного отдыха. В соответствии с этим рекомендуется перераспределение лесопаркового лесного фонда.

3.2. Мероприятия по развитию и размещению в МО Каменский городской округ объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.2.1. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт

1. Строительство автодороги регионального значения «Каменск-Уральский – Богданович»;
2. Строительство объездной автодороги южнее с. Покровское с последующим выходом к Южному обходу г. Каменск-Уральский;
3. Строительство объездной автодороги (Северный обход) севернее г. Каменск-Уральский с последующим выходом в районе с. Новоисетское на автодорогу федерального значения Р-354 («Екатеринбург – Шадринск – Курган»);
4. Строительство путепроводов в районе пересечений планируемой объездной автодороги с железной дорогой направления Курган – Свердловск – Пермь – Янаул (запад-восток) и Егоршино – Каменск-Уральский – Нижняя – Челябинск (север-юг);
5. Строительство транспортной развязки западнее с. Покровское, в районе примыкания планируемой объездной автодороги к автодороге федерального значения Р-354 («Екатеринбург – Шадринск – Курган»);
6. Строительство транспортной развязки в районе примыкания планируемой объездной автодороги к Южному обходу г. Каменск-Уральский;
7. Строительство моста для проезда автомобильного транспорта через р. Исеть в районе д. Черноскутова и д. Соколово.

Улично-дорожная сеть

1. Капитальный ремонт и реконструкция автодорог местного значения:
 - п. Ленинский – д. Походилово;

- от автодороги направления с. Исетское – п. Ленинский – съезд к п. Октябрьский – д. Походилово – с. Троицкое;
 - с. Исетское – п. Горный – с. Смоленское – с. Щербаково – далее с выходом к Южному обходу;
 - с. Кисловское – д. Малиновка;
 - д. Чечулина – д. Свобода;
 - с. Б.Грязнуха – д. Суворы;
 - д. Белоносово – с. Кочневское
2. Реконструкция существующих автомобильных мостов через реку Исеть;
 3. Строительство АЗС и пунктов СТО;
 4. Реконструкция существующих улиц во всех населенных пунктах Каменского городского округа (замена существующего грунтового покрытия на асфальтобетонное), предусмотреть тротуары, организацию освещения, водоотвода с проезжих частей.

Пассажирский транспорт

1. Производить плановую замену подвижного состава большой вместимости (автобусов) в объеме до 10% подвижного состава ежегодно;
2. Организация регулярных автобусных маршрутов до населенных пунктов, не имеющих сообщения общественным транспортом, обеспечить расширение пригородной маршрутной сети, строительство автобусных остановок.

3.2.2. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

1. Создание и хранение противопожарного запаса воды в существующих и проектируемых резервуарах водопроводного комплекса во всех населённых пунктах входящих в городской округ.
2. Полив дорог с твердым покрытием и полив зеленых насаждений общего пользования производить поливомоечными машинами, заправка которых может быть частично из системы городского водопровода, а частично из рек.
3. Воду питьевого качества использовать только для полива нормативных территорий – школы, больницы, детские сады и т.д.

4. Строительство самостоятельных систем водоснабжения, источником которых принимаются подземные воды. При необходимости организовать групповые системы с единым водозабором.
5. Использование существующих скважин (частично) на технические нужды промпредприятий, на собственные нужды населения, а остальные подлежат консервации с возможным использованием для нужд ГО и ЧС.
6. Отключить скважины, расположенные на территориях сельхозпроизводств (МТФ, ПТФ ит.д) от системы питьевого водоснабжения.
7. Оборудовать водозаборы с небольшим объёмом водопотребления Блочными Насосными Станциями (БНС).
8. Строительство водозаборных сооружений из подземных вод в состав которых входит: скважины, резервуары различной ёмкости с учётом пожаротушения и регулирующим объёмом, насосные станции II-го подъёма с установками по обеззараживанию воды, подающие водоводы, разводящие сети.
9. При всех проектируемых водозаборах производительностью до 400 м³/сут предлагается применение установок по обезжелезиванию или умягчению воды, а от 400,0 м³/сут и более - необходимо строительство сооружений обезжелезивания или умягчения.

Водоотведение (канализация).

1. Строительство систем канализации с очистными сооружениями полной биологической очистки с доочисткой и установками по обезвоживанию осадка.
2. Сокращение водоотведения на промпредприятиях за счёт экономии в целом водопотребления.
3. Максимальное использование условно-чистых стоков в системах оборотного водоснабжения и на промышленные нужды без сброса их в канализацию.
4. Доведение степени очистки стоков на отдельных предприятиях до возможного их использования либо на полив, либо на технологические нужды самих предприятий.
5. Ликвидация сброса неочищенных сточных вод в водные объекты.
6. Строительство объединённых очистных сооружений на полную биологическую очистку для двух и более населённых пунктов.
7. Строительство сооружений двойной доочистки - на фильтрах и гидроботанических сооружениях, после доочистки сброс стоков на

- обвалованные территории в летний период на испарение, зимой на намораживание.
8. Предусмотреть на площадках очистных сооружений сливные станции для обезвреживания жидких отходов.
 9. Строительство локальных очистных сооружений малой производительности в емкостном варианте.
 10. Отвод сточных вод от скотных дворов, ферм и других построек в жижеборники, а из них на поля в качестве удобрения.

Тепло-и электроснабжение

1. Сооружение новых источников тепла, приближенных к центрам потребления;
2. Реконструкция тепловых сетей, имеющих износ свыше 60%;
3. Реконструкция котельных с обновлением их оборудования на более совершенное. На базе котельных - возможна надстройка газо-поршневыми агрегатами и превращение их в мини ТЭЦ ориентировочной электрической мощностью по 15-20 МВт.
4. Реконструкция трансформаторных подстанций (ТП) с прокладкой распределительных кабелей от РТП;
5. Реконструкция и увеличение мощности распределительных сетей.

Газоснабжение

1. Объединение сетей низкого давления между ГРП.
2. Строительство ГРП для малоэтажной застройки и газопроводов низкого давления до жилых домов.
3. Строительство газопроводов до следующих населенных пунктов:
 - Давыдова, Походилова, Старикова, Троицкое, Шилова (от ГРС с. Сосновское);
 - Барабановское, Бекленищева, Беловодье, Белоносова, Боевка, Бол. Грязнуха, Бубнова, Гашенева, Горный, Исетское, Ключи, Комарова, Крайчикова, Кремлевка, Мал. Белоносова, Мосина, Мухлынина, Новый Быт, Окулово, Перебор, Пирогово, Потаскуева, Свобода, Синарский, Сипавское, Смолинское, Соколова, Степной, Часовая, Черемисская, Черемхово,

Черноскутова, Черноусова, Чечулина, Щербаково (от ГРС-2 г. Каменск-Уральский, ГРС с. Покровское, ГРС Каменск-Уральский).

Связь и информатизация

Перспективы развития средств связи в Каменском городском округе будут связаны с прокладкой оптико-волоконной линии связи и разработкой комплексной программы обеспечения населения всем спектром телекоммуникационных услуг (телевидение, Интернет, средств связи, управления и оповещения):

- строительство информационно-коммутационных сетей от точки подключения, определенной на основании дополнительных технических условий поставщика услуг коммуникации и связи;
- строительство трех-пяти типовых узлов предоставления телекоммуникационных услуг (УПУ), каждый емкостью 1024 абонентских номера с возможностью последующего расширения;
- обеспечение кольцевой схемы сети оптико-волоконной связи для обеспечения требуемой надежности.

3.2.3. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания

Здравоохранение

1. Модернизация, реконструкция и перепрофилирование существующих стационаров и поликлиник;
2. Поддержание количества учреждений здравоохранения на уровне удовлетворяющем потребности населения;
3. Увеличение врачей на 10 тыс. населения возможно за счет привлечения специалистов из других более крупных городов. Для этого необходимо создание дополнительных рабочих мест в уже существующих или же в новых больничных комплексах, а также соответствие заработной платы врачей среднеобластному уровню;
4. Введение специальных лекций в учреждениях среднего образования и профессионального образования, а также на местах приложения труда для борьбы с наркоманией и алкоголизмом;
5. Обеспечение безопасного нахождения сотрудников в местах приложения труда.

Потребительский рынок

1. Размещение предприятий общественного питания в населенных пунктах: д. Бекленищева, с. Рыбниковское, д. Окулово, с. Клевакинское, с. Барабановское, по 50 мест каждое;
2. строительство рынка в в пгт Мартюш.
3. Обеспечение на расчетный срок Генерального плана МО Каменский городской округ до 2030 года нового строительства объектов потребительского рынка в следующих объемах:
 - предприятия торговли – 900. кв. м торг. пл.;
 - предприятия общественного питания – 250 мест.

Физическая культура и спорт

1. Реконструкция и развитие сети объектов физкультуры и спорта для жителей городского округа Каменский.
2. Интенсификация использования территории сложившихся спортивных сооружений с реконструкцией застройки существующих объектов физкультуры и спорта.
3. Обеспечение сохранения существующих объектов физкультуры и спорта:
 - 18 спортзалов;
 - 6 футбольных полей;
 - 16 спортплощадок;
 - 3 хоккейных корта;
 - 2 лыжные базы;
 - 1 физкультурно-спортивный комплекс.

Культура и искусство

1. Модернизация библиотек с расширением хранилищ и развертыванием экспозиций библиотечного фонда;
2. Создание филиалов (выставочных залов) ведущих музеев Свердловской области периодического использования для размещения тематических и других экспозиций из фондов указанных музеев;
3. Формирование культурно-досуговых зон на основе парков и других рекреационных зон;

Образование

1. Восстановление и реконструкция неэксплуатируемых зданий детских садов в д. Большая Грязнуха;

2. Строительство пристроев к существующим зданиям детских садов в с. Покровское, с Позариха;
3. Строительство нового детского сада в с. Черемхово на 75 мест и п. Новый Быт;
4. Развитие системы дополнительного образования и сферы досуга для детей, подростков и их родителей с максимальным приближением к их местам жительства;
5. Консервация школ, в которых не ведется процесс обучения;
6. Реконструкция зданий общеобразовательных учреждений и детских дошкольных образовательных учреждений.

Развитие и размещение объектов жилищного фонда

1. Размещение нового жилищного строительства на расчетный срок Генерального плана МО Каменский городской округ до 2030 года в объеме 456,6 тыс. кв. м общ. пл. жилья.

3.3. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

Жилые зоны

Развитие жилых зон населённых пунктов Каменского городского округа направлено на формирование целостной функционально-планировочной структуры населённых пунктов, рациональную архитектурно-пространственную организацию территорий, отвечающих эстетическим и экологическим требованиям к жилой среде.

Жилые зоны населённых пунктов преимущественно включают зону существующей и планируемой индивидуальной жилой застройки с участками.

№ п.п.	Населенный пункт	Площадь выделяемого под строительство участка, Га	Планируемые мероприятия	Итого жилой площади, м.кв.
1	д. Мосина	32,3	Территория выделяется в рамках развития «Клевакинского» узла и выделения участков для индивидуальной жилой застройки на льготных условиях	13566
2	д. Черноусова	31,1	Территория выделяется исходя из наличия заявок на выделение участков для индивидуального жилищного строительства.	13062
3	д. М. Белоносова	20,4	Территория выделяется в	8568

№ п.п.	Населенный пункт	Площадь выделяемого под строительство участка, Га	Планируемые мероприятия	Итого жилой площади, м.кв.
			рамках развития центра второго уровня «Покровское»	
4	д. Щербакова	52,4	Территория выделяется исходя из наличия заявок на выделение участков для индивидуального жилищного строительства.	22008
5	с. Смоленское	21,2	Территория выделяется исходя из наличия заявок на выделение участков для индивидуального жилищного строительства.	8904
6	д. Бекленицева	18,1	Территория выделяется исходя из наличия заявок на выделение участков для индивидуального жилищного строительства. Большое количество участков востребовано горожанами в качестве второго жилья.	7602
7	д. Перебор	57,5	Территория выделяется исходя из наличия заявок на выделение участков для индивидуального жилищного строительства. Большое количество участков востребовано горожанами в качестве второго жилья.	24150
8	с. Исетское	74,9	Территория выделяется исходя из наличия заявок на выделение участков для индивидуального жилищного строительства. Большое количество участков востребовано горожанами в качестве второго жилья.	31458
9	д. Давыдова	31,5	Территория выделяется исходя из наличия заявок на выделение участков для индивидуального жилищного строительства. Большое количество участков востребовано горожанами в качестве второго жилья	13230
10	с. Маминское	45,8	Территория выделяется исходя из наличия заявок на выделение участков для индивидуального жилищного строительства. Большое количество участков востребовано горожанами в качестве второго жилья	19236
11	с. Рыбниковское	31,1	Территория выделяется исходя из наличия заявок на выделение участков для индивидуального жилищного	13062

№ п.п.	Населенный пункт	Площадь выделяемого под строительство участка, Га	Планируемые мероприятия	Итого жилой площади, м.кв.
			строительства и выделения участков для индивидуальной жилой застройки на льготных условиях. Большое количество участков востребовано горожанами в качестве второго жилья	
12	д. Походилова	43,8	Территория выделяется исходя из наличия заявок на выделение участков для индивидуального жилищного строительства. Большое количество участков востребовано горожанами в качестве второго жилья	18396
13	с. Черемхово	29	Территория выделяется исходя из наличия заявок на выделение участков для индивидуального жилищного строительства. Большое количество участков востребовано горожанами в качестве второго жилья	12180
14	с. Травянское	32,6	Территория выделяется исходя из наличия заявок на выделение участков для индивидуального жилищного строительства.	13692
15	с. Б. Грязнуха	9	Территория выделяется исходя из наличия заявок на выделение участков для индивидуального жилищного строительства	3780
16	д. Боевка	22,1	Территория выделяется в рамках развития центра второго уровня «Колчедан»	9282
17	с. Новоисетское	13,3	Территория выделяется в рамках развития центра второго уровня «Колчедан»	5586
18	д. Гашенева	26,8	Территория выделяется исходя из наличия заявок на выделение участков для индивидуального жилищного строительства. Большое количество участков востребовано горожанами в качестве второго жилья	11256
19	с. Сосновское	73,6	Территория выделяется исходя из наличия заявок на выделение участков для индивидуального жилищного строительства. Большое количество участков востребовано горожанами в качестве второго жилья	30912
20	д. Брод	73,4	Участок выделяется,	30828

№ п.п.	Населенный пункт	Площадь выделяемого под строительство участка, Га	Планируемые мероприятия	Итого жилой площади, м.кв.
			основываясь на Концепции развития территории совместных интересов.	
21	пгт Мартюш	73,4	Участок выделяется, основываясь на Концепции развития территории совместных интересов.	66060
Итого		813,3		376818

Производственные и коммунальные зоны

1. Строительство животноводческого комплекса в ОАО «Каменское» (с. Позариха);
2. Реконструкция животноводческих помещений в ООО «СХП Исетское» (с. Новоисетское);
3. Восстановление и развитие молочно-товарной фермы в д. Соколово (Колчеданской с. адм. и Кисловской с. адм.), с. Кисловское, д. М. Белоносова, с. Исетское;
4. Восстановление теплиц в с. Клевакинское и пгт Мартюш;
5. Разработка месторождения горной породы клевакинит, в окрестностях села Клевакинское;
6. Работка торфа в районе между д. Кремлевка и с. Клевакинское;
7. Разработка марганцевых руд в районе с. Клевакинское;
8. Размещение завода по производству кирпича в д. Шилова;
9. Размещение предприятий по лесопереработке и установок по производству пеллет в с. Сосновское и с. Маминское;

Общественно-деловые зоны

1. Развитие сети гостевых домов, в населенных пунктах, от которых возможно добраться на снегоходах или на лыжах до памятников природы (с. Окулово, д. Черноусово, д. Брод, с. Смолино, д. Бекленищева).

Рекреационные зоны

Развитие зон рекреационного назначения направлено на формирование территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом с учётом их природоохранного и историко-культурного назначения.

1. Разработка туристических маршрутов по территории Каменского городского округа;
2. Создание и развитие сети сельских гостевых домов в населенных пунктах вдоль р. Исеть;
 - Активизация работы дома – отдыха им. Шилова. Использование в качестве туристического объекта бывшей золоторудной шахты,
 - Размещение гостевых домов в д. Бекленищева, д. Щербаково;
3. Оборудование сети стоянок вдоль туристских маршрутов и дорог Каменского городского округа;
4. Размещение водолечебниц на оз. Большой Сунгуль и оз. Червяное (возможно только при дополнительном исследовании территории на уровень радиоактивного загрязнения);
5. Размещение рыболовных баз на оз. Тыгиш, оз. Карасье, оз. Стариково;
6. Размещение сети рыболовных баз вдоль реки Синара на территории Окуловской сельской администрации.

Зоны транспортной инфраструктуры

Развитие зоны транспортной инфраструктуры обусловлено необходимостью формирования транспортно-коммуникационного каркаса городского округа, обеспечивающего связь жителей сельских населённых пунктов с местами приложения труда, центрами обслуживания и местами отдыха и спорта, а также с транзитными внешними магистралями и остановочными пунктами внеуличного транспорта (железной дорогой).

Зоны транспортной инфраструктуры включают:

- зону существующих и планируемых коммуникаций автомобильного транспорта;
- зону существующих коммуникаций железнодорожного транспорта;
- зону существующих и планируемых объектов обслуживания автотранспортных средств.

Зоны инженерной инфраструктуры

Развитие зон инженерной инфраструктуры подчинено требованиям по ресурсосбережению, повышению надёжности и эффективности функционирования инженерных систем, гарантированного удовлетворения жителей города качеством инженерного обслуживания жилой застройки.

Зоны инженерной инфраструктуры включают:

- зону локально расположенных объектов инженерной инфраструктуры;
- зону линейно-кабельных объектов инженерной инфраструктуры.

3.4. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Атмосферный воздух

Основные пути снижения загрязнения атмосферного воздуха:

- применение наиболее совершенной технологии, исключающей, выброс промышленных токсичных веществ;
- утилизация химических соединений для целей основного или сопутствующего предприятия;
- улавливание и эффективная очистка выбросов;
- ликвидация старых пылегазоулавливающих установок и другие.
- создание и благоустройство санитарно-защитных зон от промпредприятий и других источников загрязнения воздуха, воды, почвы.
- озеленение санитарно-защитных зон газоустойчивыми древесно-кустарниковыми насаждениями.
- снабжение действующих котельных установками для улавливания вредных выбросов.
- устройство в промышленно-складских районах, санитарно-защитных зонах и т.п. специализированных внеуличных автомобильных дорог преимущественно грузового движения;
- озеленение придорожных территорий.

Шум

Защита населения от городского шума становится в последнее время важной гигиенической проблемой. Уровень шума постоянно возрастает. Основным источником шума на территории населенных пунктов является городской транспорт, легковой и особенно грузовой автомобильный транспорт. Рост шумов находится в прямой зависимости от увеличения количества передвигающегося по улицам транспорта.

Мероприятия включают в себя:

- ограничение движения грузового и мототранспорта;
- запрет на подачу звуковых сигналов;
- контроль над техническим состоянием автотранспортных средств;

- улучшение звукоизоляции окон;
- улучшение качества дорожного покрытия;
- организация движения, перераспределение грузовых потоков, ограничение грузового движения, вынос грузового транспорта из центра города, кроме обслуживающего;
- посадка зеленых шумозащитных полос;
- создание обходных автомагистралей для внешнего транзита;
- создание санитарно-защитных зон вдоль железнодорожного полотна, от станций, депо;
- использование территории санитарно-защитных зон для строительства гаражей.

Водные объекты. Поверхностные воды

Планировочные решения, предлагаемые проектом (строительство очистных сооружений канализации, и т.д.) направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

Важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохраные зоны (ВОЗ) и прибрежные защитные полосы (ПЗП) устанавливаются в соответствии с «Водным Кодексом» Российской Федерации в следующих размерах:

- ширина водоохраной зоны рек, ручьев устанавливается от их истока в зависимости от протяженности:
 - До 10км – в размере 50м;
 - От 10 до 50км – 100м;
 - От 50км и более – 200м.
- для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.
- ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

- для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.
- в пределах водоохранных зон и прибрежной защитной полосы вводится особый режим хозяйствования.

В пределах ВОЗ запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В пределах ПЗП дополнительно запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В пределах ПЗП разрешается размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, водозаборов, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование в которой установлены требования по соблюдению водоохранного режима. Прибрежные полосы, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

- строительство, реконструкция, ремонт очистных сооружений.
- проектом предусматривается дальнейшее развитие систем централизованной канализации.
- строительство ливневой канализации с очистными сооружениями;
- благоустройство и расчистка русел рек и озер;

- организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- увеличение производительности систем оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов.

Почвы

Высокое содержание токсических соединений в почвах не может не отражаться негативно на здоровье жителей.

Необходим комплекс мероприятий по оздоровлению почв. Основными профилактическими мероприятиями на почвах являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений;
- замена почвенного слоя в особенно загрязненных участках, обработка почв гуматами (производные разложения органических веществ почвы) связывающих тяжелые металлы и переводящие их в соединения недоступные для растений, стимуляцию почвообразовательных процессов с помощью специальных комплексов микроорганизмов - гумусообразователей и пр.
- для сокращения содержания пыли необходимо увеличение количества и плотности зеленых насаждений. Эти посадки должны быть многоярусными, начиная от низкорослых кустарников, лиственных деревьев, составляющих средний ярус, заканчивая хвойными.
- кроме этого необходима разъяснительная (просветительская) работа среди населения. Для детоксикации почвы дачных и садовых участков можно использовать любые методы, способствующие увеличению гумусового слоя (внесение органических удобрений, применение эффективных микроорганизмов, биогумуса и др.).

Подземные воды

Санитарная охрана и оздоровление воды подземных вод от загрязнения обеспечивается комплексом мер технологического, технического, гигиенического, планировочного характера.

- создание водоохраных зон;

- перевод предприятий города на систему оборотного водоснабжения;
- обеспечение надежности работы систем питьевого водоснабжения и водоотведения;
- усиление контроля за соблюдением режимов хозяйственной деятельности, соблюдением условий лицензионных соглашений о водопользовании и водоотведении;
- для исключения загрязнения подземных водных горизонтов необходимо дальнейшее развитие системы централизованного водоснабжения и канализования.

3.5. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. организация и проведение работ по заблаговременному выявлению источников чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера, а также опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;

2. определение возможных масштабов и характера развития чрезвычайных ситуаций, в том числе последствий возможного применения противником оружия по объектам и территории Свердловской области;

3. выявление причин возникновения чрезвычайных ситуаций;

4. выработка рекомендаций по предупреждению, предотвращению, локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций, уменьшению их масштабов, ликвидации последствий применения противником оружия, защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;

5. поддержка принятия управленческих решений и обеспечение их максимальной эффективности;

6. организация экстренного реагирования на возникающие чрезвычайные ситуации и опасности, обусловленные ведением военных действий.

3.6. Мероприятия по инженерной подготовке территорий

В целях обеспечения инженерной защиты застроенных территорий и подготовки территории под перспективное освоение проектом предусмотрен ряд мероприятий:

№	Наименование	Река, Водоток, Водоём	Защита от катастрофического. затопления - эвакуация населения	Защита от затопления паводком 5% и 1% обеспеченности	Понижение уровня грунтовых вод	Противоэрозионные мероприятия	Регулирование русел водотоков	Организация поверхностного стока	Благоустройство водотоков и водоемов
	Каменский район								
1.	<i>1. п.г.т.Мартюш</i>	р. Исеть	-	-	+	-	+	+	+
	<i>2. Барабановская сельская администрация</i>								
2.	-с.Барабановское	р. Исток	-	-	-	-	+	+	+
3.	-д.Гашенева	р. Исток	-	-	-	-	-	+	+
4.	-д.Комарова	ручей и запруда	-	-	-	-	-	+	-
5.	-п.Степной	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	-д.Черемисская	р. Исток	-	-	-	-	-	+	+
	<i>3. Позарихинская сельская администрация</i>								
7.	-с.Позариха	р. Исеть, ручей и запруда на ручье	-	-	+	+	+	+	+
8.	-д.Беловодье	р. Чёрная	-	-	+	+	+	+	+
9.	-д.Мазуля	-	-	-	+	-	-	+	-
10.	-д.Свобода	пруд	-	-	+	-	+	+	+
	<i>4. Бродовская сельская администрация</i>								
11.	-д.Брод	р. Исеть	-	+	+	+	+	+	+
12.	-д.Ключики	р. Исеть	-	+	+	+	+	+	+
13.	-с.Щербаково	р. Исеть		+	+	+	+	+	+
	<i>5. Колчеданская сельская администрация</i>								
14.	-с.Колчедан	р. Исеть, ручей	+	+	+	+	+	+	+
15.	-п.Колчедан	-	-	-	+	-	-	+	-
16.	-д.Соколова	р. Исеть, озеро	+	+	+	+	+	+	+
	<i>6. Новоисетская сельская администрация</i>								
17.	-с.Новоисетское	р. Исеть, р. Грязнуха	+	+	+	+	+	+	+
18.	-д.Боевка	р. Грязнуха	+	-	+	-	+	+	+
19.	-д.Черноскутова	р. Исеть, ручей	+	+	+	-	+	+	+
	<i>7. Окуловская сельская администрация</i>								
20.	-с.Окулово	р. Синара	-	+	+	-	+	+	+
21.	-д.Крайчикова	р. Синара, р. Исток	-	+	+	-	+	+	+
22.	-п.Новый Быт	р. Синара	-	+	+	-	+	+	+
23.	-д.Потаскуева	р. Синара	-	+	+	-	+	+	+
24.	-п.Синарский	р. Синара	-	-	+	-	+	+	+
25.	-д.Чайкина	р. Синара	-	+	+	-	+	+	+

№	Наименование	Река, Водоток, Водоём	Защита от катастрофического затопления - эвакуация населения	Защита от затопления паводком 5% и 1% обеспеченности	Понижение уровня грунтовых вод	Противоэрозионные мероприятия	Регулирование русел водотоков	Организация поверхностного стока	Благоустройство водотоков и водоемов
	<i>8. Сипавская сельская администрация</i>								
26.	-с.Сипавское	р. Сипавка	-	-	+	+	+	+	+
27.	-с.Пирогово	р. Сипавка, р. Исток	-	-	+	+	+	+	+
	<i>9. Травянская сельская администрация</i>								
28.	-с.Травянское	-	-	-	+	-	-	+	+
29.	-д.Кремлевка	-	-	-	+	-	-	+	-
30.	-с.Большая Грязнуха	р. Грязнуха	-	-	+	+	+	+	+
31.	-п.Травяны		-	-	-	-	-	-	-
	<i>10. Черемховская сельская администрация</i>								
32.	-с.Черемхово	р. Каменка	-	-	+	+	+	+	+
33.	-д.Черноусова	р. Каменка, ручей	-	-	+	+	+	+	+
	<i>11. Кисловская сельская администрация</i>								
34.	-с.Кисловское	р. Камышенка	-	-	+	+	+	+	+
35.	-п.Лебяжье	оз. Лебяжье	-	-	+	-	-	+	+
36.	-д.Соколова	р. Камышенка	-	-	+	+	+	+	+
	<i>12. Клевакинская сельская администрация</i>								
37.	-с.Клевакинское	р. Каменка, р. Черемшанка	-	-	+	+	+	+	+
38.	-д.Белоносова	р. Белая	-	-	+	+	+	+	+
39.	-д.Бубнова	р. Каменка, ручей	-	-	+	+	-	+	+
40.	-д.Малиновка	р. Белая	-	-	-	-	-	-	-
41.	-д.Мосина	р. Каменка, р. Белая	-	-	+	+	+	+	+
42.	-д.Мухлынина	р. Каменка	-	-	+	+	+	+	+
43.	-д.Чечулина	р. Каменка	-	-	+	+	+	+	+
	<i>13. Маминская сельская администрация</i>								
44.	-с.Маминское	р. Исеть, р. Габиевка	-	-	+	+	+	+	+
45.	-д.Давыдова	р. Исеть, р. Карасий Исток	-	-	+	+	+	+	+
46.	-с.Исетское	р. Исеть, р. Поповский Лог	-	-	+	+	+	+	+
47.	-д.Старикова	оз. Стариково, оз. Карасье	-	-	+	-	-	+	+
48.	-с.Троицкое	оз. Карасье	-	-	+	-	+	+	+

№	Наименование	Река, Водоток, Водоём	Защита от катастрофического затопления - эвакуация населения	Защита от затопления паводком 5% и 1% обеспеченности	Понижение уровня грунтовых вод	Противоэрозионные мероприятия	Регулирование русел водотоков	Организация поверхностного стока	Благоустройство водотоков и водоемов
49.	-д.Шилова	р. Исеть	-	-	+	+	+	+	+
	<i>14. Покровская сельская администрация</i>								
50.	-с.Покровское	р. Камышенка	-	-	+	+	+	+	+
51.	-д.Малая Белоносова	р. Камышенка, р. Падун	-	-	+	+	+	+	+
52.	-п.Первомайский	р. Камышенка, запруда	-	-	+	-	-	+	-
53.	-д.Часовая	р. Камышенка	-	-	+	+	+	+	+
	<i>15. Рыбниковская сельская администрация</i>								
54.	-с.Рыбниковское	оз. Червяное	-	-	+	-	-	+	+
55.	-д.Богатенкова	оз. Большой Сунгуль	-	-	+	-	-	+	+
	<i>16. Сосновская сельская администрация</i>								
56.	-с.Сосновское	оз. Сосновское	-	-	+	-	-	+	+
57.	-п.Ленинский	-	-	-	+	-	-	+	-
58.	-п.Октябрьский	-	-	-	+	-	-	+	-
59.	-д.Походилова	р. Сосновка	-	-	+	-	+	+	+
	<i>17. Горноисетская сельская администрация</i>								
60.	-п.Горный	р. Исеть	-	-	+	+	+	+	
61.	-д.Бекленищева	р. Исеть	-	-	+	+	+	+	
62.	-д.Ключи	р. Исеть, ручей	-	-	+	+	+	+	
63.	-с.Смолинское	р. Исеть	-	-	+	+	+	+	
64.	-д.Перебор	р. Исеть, ручей	-	-	+	+	+	+	

3.7. Мероприятия по санитарной очистке территорий

1. Обслуживание застройки предлагается четырьмя полигонами ТБО.
2. Сбор ТБО производить в переносные металлические мусоросборники и стеклопластиковые контейнеры.
3. Произвести рекультивацию существующих свалок.

4. Предусмотреть площадки под мусоросортировочные станциями (МСС) с цехами брикетирования.
5. Организация работ по складированию отходов.
6. Строительство Мусороперерабатывающего предприятия с мусоросортировочной станцией (МСС).
7. Обслуживание индивидуального сектора осуществлять бестарным методом по графику не менее 3 – х. раз в неделю.
8. Приобретение достаточного количества спецтранспорта, в состав которого будут входить средства малой механизации.
9. Строительство биотермической ямы “Беккари ” для обезвреживания трупов животных